

**ה י ת ר ב נ י ה**

ת.ק. בניין	בקשה מספר	היתר בניה מספר	הועדה המקומית לתכנון ובניה
302018	201825721	20182572	הועדה לתכנון ובניה קרונו
מספר בקשה במערכת רישוי זמין 6587882314			

רשות מקומית: קרית ים		כתובת הבניה: קרית ים	
גוש: 10425	חלקה: 257	מגרש: 102	תכנית: 352-0292433
גוש: 10425	חלקה: 257	מגרש: 104	תכנית: 352-0292433
תכניות נוספות: 130/ק, 185/ק, תמא/23, תת"ל/18			

שם	ת.ח.פ.	כתובת	ישוב	טלפון
בעל היתר	515741247	ת.ד. 25	קיבוץ אלונים	04-9838563
בעל הנכס		שד' פל ים 15	חיפה	
עורך הבקשה	511278707	אושא 24	קרית מוצקין	04-718869

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

**על פי אישור ועדת משנה לתכנון בישיבה מספר: 20180006 בתאריך: 03/10/2018**

מהות ההיתר:

**הקמת 3 מבנים - 262 יח"ד. 2 מבנים בני 24 קומות מעל קומת לובי כפולה ומבנה אחד בן 10 קומות מעל חניון תת קרקעי משותף. שלב א' - 257 יח"ד.**

**בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:**

- כל העבודות תבוצענה בהתאם לתוכנית המצורפת החתומה והמאושרת ואשר מהווה חלק בלתי נפרד מרשיון זה.
- בעל הרשיון מחוייב להעסיק קבלן רשום עם רשיון בר תוקף, כמתחייב מחוק רישום קבלנים, כתנאי לתחילת בניה.
- לפני התחלת העבודה באתר תוקם גדר זמנית אטומה וקשיחה בגובה 1.50 מ' לשם הפרדת מקום העבודה מהרחוב ומהרכוש הסמוך, תוך קיום כל תקנות הבטיחות מטעם משרד העבודה, הכוללות חיפוי בד/רשת לפיגומים המותקנים לצורך חיפוי אבן לבנין/עבודות טיח.
- רשיון לבניה זה יחד עם התכנית המצורפת אליו ימצאו במקום העבודה בקביעות במשך מחלף העבודה ויש להראותם לפי דרישתו של מהנדס הועדה או בא כוחו.
- באתר הבניה יוצג שלט מפח במידות של 2.0X3.0 מ' ועליו שמותיהם, כתובותיהם ומס' הטלפון של: הקבלן, המהנדס האחראי לבצוע השלד, מנהל העבודה ואחראי בטיחות באתר.
- ניקוי השטח בגמר הבניה, גידור וסדור גינה על החלקה-שתילים ודשא, נטיעת עצים וטפול בהם עד לקליטתם ע"פ תוכנית פיתוח מפורטת אשר תהווה נספח להיתר.
- התקנת תורן לאנטנת טלוויזיה ורדיו בהתאם לתקנות, כולל מגבר.
- התקנת מספר מואר על הבנין.
- יש לסלול את הדרכים הגובלות במגרש ברחבן המלא, כולל מדרכות בהתאם לתוכנית פתוח מאושרת.
- יש למלא אחר כל תנאי מחלקת התברואה והמחלקה הטכנית של העיריה.
- יש להגיש דו"ח ביקורת בהתאם לתקנות התכנון והבניה התששמ"ד - 1984.
- הבנין ישמש אך ורק ליעודים המאושרים בהיתר זה.
- אין להשתמש בבנין אלא לאחר מילוי הוראות תקנות התכנון והבניה התשמ"ג - 1983 סעיף 21.
- שמירה על כל כללי הבטיחות ע"פ הנחיות משרד העבודה והרווחה.
- בעל ההיתר מתחייב להמציא למשרדי הועדה תוכניות מודד מוסמך בשלב תום יציאת קורות המסד הכוללת התייחסות לגובה 0.00.
- הפסולת היבשה מאתר הבניה תסולק לאתר מוסדר ע"פ טופס מצ"ב.
- נא להקפיד על סעי' 4 בטופס "אישור ההתקשרות" - מקור ע"ש מבקש ההיתר בצירוף ח"ן מס-מקור על שמו תואמת לכמות הפסולת שבאישור וכן את שוברי ההטמנה שנמסרו לו ע"י מנפיק האישור.
- יש לתלות במקום בולט לעין בחזית הנכס הודעה ע"פ סעי' 18 (ה) לחוק התכנון והבניה,
- השלט יהיה בגודל A3 כשהוא מוגן מפני פגעי הטבע למשך כל תקופת הבניה.
- הטמעתן וביצוען של תנאי תאגיד המים
- הטמעתן וביצוען של הערות העירייה הכוללות כתב התחייבות לקבלני בניה החתום ע"י בעל החברה. (בהקשר של שרולים ורמסות)
- המצאת תוכנית אירגון אתר החתומה ע"י בעלי החברה הרשומה ברשם החברות הכוללת סידורי בטיחות רלוונטים לבניה ולמגרש.
- פתרון נוקים כתוצאה מהבניה (בשטח המשותף, שכנים וצבירי)
- מילוי הנחיות מרחביות (ק). ביאליק, ק. מוצקין, ק. (ים).

\*\*\* יש להעביר את קווי המתח ע"פ הנחיות חברת החשמל בטרם תחל הבניה באם יש צורך בכך \*\*\*

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 6153

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.110	בניה חדשה או תוספת בניה	מ"ר	42,605.00	32.79	1,397,018.00
				סה"כ אגרות בניה	1,397,018.00

מקדון מס' 1255, שולם בתאריך 27/08/2018 - קבלה מס' 45550  
אגרה מס' 6153, שולמה בתאריך 12/12/2019 - קבלה מס' 50787

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

היתר זה אינו מאושר לתחילת עבודות

תאריך הפקת ההיתר 12/12/2019  
תאריך נתינת ההיתר 12/12/2019

שולמה  
אגרת היתר

חותמת הועדה המקומית



יוסי אזריאל  
יו"ר הועדה

אלכס קופר  
מהנדס הועדה

*(Handwritten signature)*

לוט : עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/המהנדס.  
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התשי"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.